

PERSBERICHT

BNP PARIBAS REIM VERSTERKT ZIJN EXPERTISE IN GEZONDHEIDSZORG EN HORECA MET EEN NIEUWE EIGEN DIVISIE

In het kader van zijn diversifiëring lanceert de business line REIM van BNP Paribas de Healthcare & Hospitality Practice, een pan-Europese divisie die zich toelegt op de vastgoedsegmenten gezondheidszorg en horeca.

Oprichting van een expertisecentrum op basis van de sterke overtuigingen van BNP Paribas REIM over de gezondheids- en horecasectoren

De gezondheids- en horecasectoren zijn de voorbije maanden veerkrachtig gebleken, grotendeels dankzij solide langetermijnfundamenten met betrekking tot de vergrijzing van de bevolking in het geval van de gezondheids- en socialezorgsectoren en de verschuiving van de gezinsconsumptie naar meer vrijetijdsactiviteiten voor de horecasector. Deze thema's hebben hun aantrekkingskracht op vastgoedbeleggers bevestigd.

Met bijna 15 jaar expertise in deze twee sectoren is BNP Paribas REIM een pionier in beheerde vastgoedbeleggingsstrategieën en heeft het talrijke langetermijnpartnerschappen opgebouwd met gerenommeerde Europese gezondheids- en horeca-exploitanten.

Voortbouwend op die ervaring heeft BNP Paribas REIM met succes verschillende fondsen gelanceerd die zich toeleggen op deze sectoren, zoals Healthcare Property Fund Europe voor de gezondheidszorg, Plein Air Property Fund 1 en SPA Property Fund 1 voor hotels en vrijetijdsbesteding, en heeft het ook verschillende beleggingen gedaan voor rekening van zijn gediversifieerde fondsen in deze sectoren. De sectoren gezondheid, hotel en outdoortoerisme vertegenwoordigen momenteel meer dan 2 miljard euro en 10% van de activa onder beheer op Europees niveau.

"We ontwikkelen en voeren vastgoedstrategieën uit voor onze klanten, die een breed scala aan pan-Europese activaklassen bestrijken. We breiden geleidelijk ons aanbod van fondsen en mandaten uit om beleggers een bredere waaier aan risico/rendementsprofielen aan te bieden. De oprichting van deze divisie die zich toelegt op gezondheid en horeca maakt deel uit van deze strategie, die gebaseerd is op onze overtuigingen over langetermijntrends en die ernaar streeft vastgoed als dienst te ontwikkelen", zegt Jean-Maxime Jouis, Global Head van BNP Paribas REIM.

De Healthcare & Hospitality Practice bestrijkt de volledige levenscyclus van gezondheidszorg- en horeca-activa: verwerving, beheer en desinvestering

BNP Paribas REIM wil doorgroeien in de gezondheidszorg- en horecasectoren en zijn klanten de beste expertise bieden. Daarom heeft het een speciale divisie opgericht. Dit nieuwe team van specialisten bestaat uit mensen met een achtergrond in asset management, investment management en fondsenbeheer. Het beheert en ontwikkelt de portefeuille van BNP Paribas REIM in deze activasoorten en



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**Real Estate
for a changing
world**

dekt daarbij de volledige levenscyclus van de activa en identificeert tevens innovatieve beleggingsstrategieën. Deze nieuwe divisie bestaat uit ongeveer 15 medewerkers in voornamelijk Duitsland, Italië en Frankrijk, zodat ze kan profiteren van lokale expertise en nabijheid van activa op het vlak van asset management evenals van pan-Europese beleggingscapaciteit, belangrijke factoren voor beleggers en exploitanten.



De divisie wordt geleid door Paul Darribère, die is benoemd tot Global Head of Healthcare & Hospitality.

Paul Darribère trad in 2013 in dienst bij BNP Paribas REIM France als fondsbeheerder, met name voor het Health Property Fund 1, een van de allereerste fondsen gespecialiseerd in vastgoed voor de gezondheidszorg, opgericht in 2011. Daarvoor was hij Head of Fund Management voor institutionele fondsen en mandaten en Senior Fund Advisor voor gezondheidsstrategieën.

In zijn nieuwe functie zal hij rapporteren aan Vincenzo Nocerino, Global CIO van BNP Paribas REIM, en Laurent Ternisien, Deputy Global Head van BNP Paribas REIM en CEO van BNP Paribas REIM Luxembourg.

"Deze divisie is gebouwd rond gezondheidszorg en horeca, marktsegmenten waarin we een aanzienlijke trackrecord en stevige overtuigingen hebben. We streven ernaar onze klanten en operationele partners het hoogste expertiseniveau aan te bieden via een toegewijd team dat alle stadia van investment en asset management in Europa bestrijkt", aldus Paul Darribère, Global Head of Healthcare & Hospitality voor BNP Paribas REIM.

Over BNP Paribas REIM

Met BNP Paribas REIM belegt u in VASTGOED ALS LEVENDE ACTIVA.

BNP Paribas REIM, een onderdeel van BNP Paribas Real Estate, biedt een brede waaier aan vastgoedfondsen en beleggingsoplossingen voor beleggers, op basis van sterke overtuigingen.

We zijn sterk verankerd in Europa en hebben dan ook een goed begrip van de lokale markten en zicht op elke vierkante meter, elke straat, elke buurt, elk stedelijk ecosysteem.

Met onze 290 medewerkers geven we om activa zoals we om levende wezens geven, met als doel een betere leefomgeving te creëren voor onze 230+ institutionele beleggers en 140.000+ particuliere beleggers.

Wij geloven in ESG om maatschappelijke, ecologische en financiële prestaties met elkaar te verzoenen.

We zetten in op innovatie om ons beter aan te passen aan de risico's en kansen van vandaag en morgen.

Eind 2024 beheerde BNP Paribas REIM 23,7 miljard euro aan levende Europese activa voor institutionele en particuliere beleggers.

BNP Paribas Real Estate Investment Management bestaat uit gereguleerde entiteiten in de volgende landen: Frankrijk, BNP Paribas Real Estate Investment Management S.A.; Italië, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Duitsland, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; VK, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Luxemburg, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Elk van de juridische entiteiten die verantwoordelijk is voor het aanbieden van producten of diensten aan haar cliënteel wordt vermeld in de productdocumentatie, overeenkomsten en gerelateerde informatie.

Dit is een reclamemededeling.

In het verleden behaalde resultaten zijn geen indicatie voor toekomstige prestaties en zijn niet consistent in de loop van de tijd. Verwijzingen naar een award/label zijn geen voorspelling over de toekomstige resultaten van het fonds of de beheerder. Bovendien wordt de belegger gewaarschuwd dat deze beleggingsvehikels risico's inhouden, waaronder het risico op een vooraf niet-meetbare minderwaarde. Voor een meer volledige beschrijving van de risico's verwijzen we naar de reglementaire documenten van elk fonds (essentiële informatiedocument voor de belegger, prospectus, jaarverslag). Voordat u belegt, moet u het regelgevingspakket aandachtig lezen. Dit document mag niet worden beschouwd als beleggingsadvies of een aanbod om te beleggen of een transactie aan te gaan in deze beleggingsvehikels en houdt geen enkele contractuele verbintenis van BNP Paribas Real Estate Investment Management in.

Perscontacten:

Amira Tahirovic: +33 (0)6 37 78 12 17 / **Charlotte Rémond:** +33 (0)6 78 18 57 87

presse.realestate@realestate.bnpparibas



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**Real Estate
for a changing
world**