

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# BNP PARIBAS REIM RENFORCE SON EXPERTISE EN SANTÉ ET EN HÔTELLERIE AVEC LA CRÉATION D'UN PÔLE DÉDIÉ

Dans le cadre de sa stratégie de diversification, la ligne de métier BNP Paribas REIM lance la Practice Healthcare & Hospitality, un pôle dédié aux segments de l'immobilier de santé et de l'hôtellerie au niveau paneuropéen.

### La création d'un pôle d'expertise qui repose sur les convictions fortes de BNP Paribas REIM dans les secteurs de la santé et de l'hôtellerie

Les secteurs de la santé et de l'hôtellerie ont prouvé leur résilience au cours des derniers mois, en raison notamment de fondamentaux solides sur le long-terme liés au vieillissement de la population pour les secteurs sanitaires et médico-sociaux ou à l'évolution de la consommation des ménages vers davantage de loisirs pour les secteurs de l'hôtellerie ; ces thématiques ont confirmé leur attractivité auprès des investisseurs immobiliers.

Avec près de 15 années d'expertise dans ces deux secteurs, BNP Paribas REIM est l'un des pionniers dans les stratégies d'investissement en immobilier géré et a construit de nombreux partenariats de long terme avec des opérateurs renommés au niveau européen dans les domaines de la santé et de l'hôtellerie.

Forte de cette expérience, BNP Paribas REIM a lancé avec succès plusieurs fonds dédiés à ces secteurs, comme Healthcare Property Fund Europe pour la santé, Plein Air Property Fund 1 ou SPA Property Fund 1 pour l'hôtellerie et les loisirs, et a également réalisé de nombreux investissements pour ses fonds diversifiés sur ces secteurs.

Aujourd'hui, la santé, l'hôtellerie et le tourisme de plein air représentent ainsi plus de 2 milliards d'euros, soit 10% des actifs sous gestion au niveau européen.

*« Pour nos clients, nous développons et mettons en œuvre des stratégies immobilières couvrant un large éventail de classes d'actifs paneuropéennes. Notre gamme de fonds et de mandats de gestion est progressivement enrichie pour offrir une plus grande variété de profils rendement/risque aux investisseurs. Créer ce pôle dédié aux secteurs de la santé et de l'hôtellerie s'inscrit dans cette stratégie qui s'appuie sur nos convictions sur des tendances de long terme et qui vise à développer l'immobilier en tant que service »,* commente **Jean-Maxime Jouis, Global Head de BNP Paribas REIM.**

### La Practice Healthcare & Hospitality couvrira la totalité du cycle de vie des actifs de santé et d'hôtellerie : acquisition, gestion et cession

Désireuse de poursuivre sa croissance dans les secteurs de la santé et de l'hôtellerie pour offrir le plus haut niveau d'expertise à ses clients, BNP Paribas REIM se dote d'un pôle dédié. Cette nouvelle équipe de spécialistes est composée de profils venus de l'Asset Management, de l'Investment Management et du Fund Management. Elle a pour mission de gérer et développer le portefeuille détenu par BNP Paribas REIM dans ces typologies d'actifs, en couvrant tout le cycle de vie des actifs et en identifiant des stratégies d'investissement innovantes. Ce nouveau pôle est composé d'une quinzaine de collaborateurs basés



principalement en Allemagne, en Italie et en France, lui permettant de bénéficier à la fois d'une expertise locale et d'une proximité forte avec les actifs en termes d'asset management mais également d'une capacité d'intervention pan-européenne en termes d'investissement, éléments clés pour les investisseurs et les opérateurs.



Le pôle est dirigé par Paul Darrivière qui devient Global Head of Healthcare & Hospitality.

Entré chez BNP Paribas REIM France en 2013 en tant que Fund Manager, notamment du fonds Health Property Fund 1, l'un des tous premiers fonds spécialisés en immobilier de santé créé en 2011, Paul Darrivière était précédemment Directeur du Fund Management pour les fonds et mandats institutionnels et Senior Fund Advisor sur les stratégies de santé.

Dans ses nouvelles fonctions, il reportera à Vincenzo Nocerino, Global CIO de BNP Paribas REIM et Laurent Ternisien, Deputy Global Head de BNP Paribas REIM et CEO de BNP Paribas REIM Luxembourg.

*« Ce pôle est construit autour de la santé et de l'hôtellerie, segments de marché sur lesquels nous bénéficions d'un track record significatif et avons développé des convictions fortes. Notre objectif est d'offrir le plus haut niveau d'expertise à nos clients et à nos partenaires opérateurs grâce à une équipe dédiée, couvrant la totalité des étapes d'investissement et de gestion des actifs en Europe », explique Paul Darrivière, Global Head of Healthcare & Hospitality de BNP Paribas REIM.*

## A propos de BNP Paribas REIM

### With BNP Paribas REIM, you invest in REAL ESTATE AS LIVING ASSETS.

BNP Paribas REIM, une ligne de métier de BNP Paribas Real Estate, propose aux investisseurs une large gamme de fonds immobiliers et de solutions d'investissement, basée sur de fortes convictions.

Notre ancrage européen nous confère une connaissance approfondie des marchés locaux, que nous appréhendons à travers chaque m<sup>2</sup>, chaque rue, chaque quartier, chaque éco-système urbain.

Avec nos 290 collaborateurs, nous prenons soin des immeubles que nous gérons comme des êtres vivants, proposant ainsi notre version du vivre ensemble au bénéfice de nos plus de 230 investisseurs institutionnels et plus de 140 000 investisseurs particuliers.

Nous sommes convaincus que la prise en compte de critères ESG permet de concilier les performances à la fois financière, environnementale et sociale.

Et pour nous, l'innovation permet de saisir les opportunités et de piloter les risques, d'aujourd'hui et de demain.

Fin 2024, BNP Paribas REIM gérait 23,7 milliards d'euros d'actifs européens immobiliers et vivants pour le compte d'investisseurs institutionnels et particuliers.

La ligne de métier BNP Paribas REIM se compose d'entités réglementées dans les pays suivants : France, BNP Paribas Real Estate Investment Management France SA; Italie, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Allemagne, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; Royaume-Uni, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Luxembourg, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Chacune des entités juridiques chargées d'offrir des produits ou services à ses clients est mentionnée respectivement dans la documentation du produit, les contrats et les informations relatives.

Ce document est une communication publicitaire.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Les références à un prix/label ne préjugent pas des résultats futurs du fonds ou du gestionnaire. Par ailleurs, l'investisseur est averti que ces véhicules d'investissement présentent des risques, notamment un risque de perte en capital non mesurable a priori. Pour une description plus complète des risques, merci de vous reporter à la documentation réglementaire de chaque fonds (document d'information clé pour l'investisseur, prospectus, rapport annuel). Avant de souscrire, vous devez lire attentivement la documentation réglementaire. Ce document ne doit pas être considéré comme un conseil en investissement ou une offre de souscrire ou de conclure une quelconque opération sur ces véhicules d'investissement et n'emporte aucun engagement contractuel de la part de BNP Paribas Real Estate Investment Management.

### Contacts presse :

Amira Tahirovic : +33 (0)6 37 78 12 17 / Charlotte Rémond : +33 (0)6 78 18 57 87

[presse.realestate@realestate.bnpparibas](mailto:presse.realestate@realestate.bnpparibas)



L'immobilier  
d'un monde  
qui change

Classification : Internal