

# BNP PARIBAS REIM VERSNELT ZIJN STRATEGISCHE ONTWIKKELING

**BNP Paribas Real Estate Investment Management (BNP Paribas REIM) zet door met zijn ontwikkelingsstrategie gericht op klanten en partners.**

## Streven naar groei in een veranderende vastgoedomgeving

Na twee turbulente jaren voor de vastgoedsector in zowel Frankrijk als Europa zijn er sinds het tweede halfjaar van 2024 tekenen van stabilisatie merkbaar, met dalende inflatie en een reeks renteverlagingen door de Europese Centrale Bank. Dit versoepelde monetaire beleid heeft geholpen om een omgeving te creëren waarin de waarden van onroerend goed zich gemakkelijker kunnen stabiliseren, wat een nieuwe vastgoedcyclus inluidt.

Tegen deze achtergrond beheert BNP Paribas REIM, een fondsbeheerder met 60 jaar ervaring, vastgoedactiva in 17 Europese landen en steunt hierbij op zijn gedetailleerde kennis van de lokale markten. Als lid van de groep BNP Paribas maakt de fondsbeheerder ook deel uit van een uniek ecosysteem gevormd door een van de grote Europese bankgroepen.

*"We denken dat het tijd is voor BNP Paribas REIM om op te schalen en zijn onderscheidende waardeaanbod nog verder te ontwikkelen. Dit impliceert het opbouwen van sterke sectorexpertise binnen de groep, bijvoorbeeld op het gebied van gezondheid en vrije tijd. We werken ook aan de diversificatie van ons productaanbod voor institutionele en particuliere klanten, alsook aan onze capaciteit om grote of complexe transacties af te handelen. Prestaties, pragmatisme en passie zijn onze sleutelwoorden voor de toekomst", zegt Jean-Maxime Jouis, Global Head van BNP Paribas REIM.*

## Een ontwikkelingsstrategie gericht op drie prioriteiten: klanten, aanbod en kapitaalinzet

BNP Paribas REIM plant vastgoedstrategieën voor klanten over een breed scala van activaklassen in Europa en voert deze ook uit. De portefeuille van fondsen en mandaten wordt geleidelijk groter en zo kan er een bredere waaier van risico-/returnprofielen worden aangeboden om tegemoet te komen aan de behoeften van de beleggers. In het kader hiervan zal BNP Paribas REIM binnenkort een originele strategie voor pure toegevoegde waarde lanceren, gebaseerd op de dubbele expertise in directe en indirecte beleggingen.

De portefeuille van beheerde activa wordt verder gediversifieerd en streeft naar een meer evenwichtigere allocatie om de specifieke blootstelling aan de trends en risico's van een enkele activaklasse te verminderen. Zo krijgen de sectoren wonen, logistiek, gezondheidszorg, horeca en vrije tijd een grotere weging op Europese schaal. De allocatie aan deze activaklassen is zowel gebaseerd op overtuigingen en lange termijn-trends als op een model dat diensten en vastgoed combineert.

*\*Een vastgoedactief met toegevoegde waarde heeft het potentieel om in waarde te stijgen door specifieke acties van zijn verhuurder of beheerder (renovatie-investeringen, herpositionering, betere diensten ...), met het oog op een maximale rentabiliteit of aantrekkelijkheid op middellange termijn.*



De positionering van vastgoed als dienst stelt het bedrijf in staat om het ontwikkelingspotentieel van de operationele activiteiten en van het onroerend goed in eigendom te benutten.

Deze ontwikkeling omvat ook de desinvestering van gebouwen die niet als strategisch worden beschouwd in het licht van nieuwe trends op het vlak van waarde, het gebruik van de gebouwen door de bewoners en de klimaatrisico's.

*"Door ons aanbod van fondsen en diensten uit te breiden rond herkenbare thema's willen we onze bestaande klanten zo goed mogelijk blijven bedienen en tegelijkertijd onze relaties met internationale institutionele beleggers, private banks en family offices verdiepen. We willen ook onze expansie versnellen in de regio's waar we gevestigd zijn en gerichte partnerschappen aangaan in gebieden waar we nog niet aanwezig zijn",* legt **Laurent Ternisien, Deputy Global Head van BNP Paribas REIM, uit.**

BNP Paribas REIM staat klaar om al zijn klanten te ondersteunen, van particulieren tot grote instellingen, met een gamma van producten en diensten die kunnen profiteren van de nieuwe vastgoedcyclus die zich nu aftekent.

### About BNP Paribas REIM

#### With BNP Paribas REIM, you invest in REAL ESTATE AS LIVING ASSETS.

BNP Paribas REIM, a business line of BNP Paribas Real Estate, provides a wide range of real estate funds and investment solutions for investors, based on strong convictions.

Deeply European, we have a close understanding of local markets, a view of every square metre, every street, every neighbourhood, every urban eco-system.

With our 340 employees, we care for assets as we care for living beings, aiming to build a better living environment for our 250+ institutional investors and 140,000+ private investors.

We believe in ESG to reconcile social, environmental and financial performance.

We apply innovation in order to better adapt to the risks and opportunities of today and tomorrow.

At the end of 2023, BNP Paribas REIM managed €26.1 billion of living European assets on behalf of institutional and private investors.

BNP Paribas Real Estate Investment Management is composed of regulated entities in the following countries: France, BNP Paribas Real Estate Investment Management S.A.; Italy, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Germany, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; UK, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Luxembourg, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Each of the legal entities responsible for offering products or services to their customers is referred to in the product documentation, contracts and related information.

This is an advertising communication.

Please refer to regulatory documents (the fund prospectus, information notes or detailed characteristics) and fund information documents before making any final investment decision.

#### Perscontacten:

Capucine Marescal: +33 6 40 10 78 28 / Amira Tahirovic: +33 6 37 78 12 17 / Charlotte Rémond: +33 6 78 18 57 87

[presse.realestate@realestate.bnpparibas](mailto:presse.realestate@realestate.bnpparibas)



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Real Estate  
for a changing  
world**