

BNP PARIBAS REAL ESTATE IS DE ONBETWISTE LEIDER IN HET SEGMENT PROPERTY MANAGEMENT IN BELGIË

BNPPRE BELGIE begeleidt al meerdere jaren de belangrijke sociaal-economische veranderingen met als doel een steeds innovatiever vastgoedbeheer voor te stellen dat gericht is op UX en zo dicht mogelijk aansluit bij de verwachtingen van beleggers en instellingen die hun activa willen valoriseren. In 2023 heeft de groep haar positie als marktleider in de sector versterkt met 3.813.953 m² in beheer, dankzij haar volledige dienstenaanbod voor eigenaars en gebruikers van tertiaire en residentiële gebouwen.

BNPPRE Property Management België is nog steeds toonaangevend op de kantoor- en hotelmarkt
In 2023 heeft de groep BNP PRE dus haar positie als nummer 1 op de Belgische vastgoedmarkt bevestigd met een marktaandeel van 28% (d.w.z. twee keer meer dan de nummer 2 van de sector).

Het departement Property Management van BNP Paribas Real Estate Belgium domineert de Belgische kantorenmarkt met iets meer dan 3 miljoen m² beheerd kantoorvastgoed (een marktaandeel van meer dan 43% in de huurwaarde). Tot de nieuwe klanten van de groep behoren onder meer Corporate Village in Zaventem (77.000 m² kantoren) en Covent Garden (72.000 m²) op het Rogierplein in Brussel. Deze prestaties weerspiegelen onder meer de verhoging van de kantoren tot premiumstatus, geïnspireerd op luxehotels, waarvoor vastgoedbeheer een sleutelinstrument is om bedrijven en talent aan te trekken en te behouden.

Bovendien worden voor de horecasector bijzonder goede resultaten geboekt, een sector waarin BNPPRE de grootste portefeuille van het land beheert met meer dan 7700 kamers, wat 77% van het marktaandeel vertegenwoordigt.

Op de Retail-markt zijn de prestaties in 2023 goed voor iets meer dan 306.000 m² in beheer, waardoor BNP PRE Belgium op de tweede plaats van het podium prijkt in dit segment dat een sterke marketing- en commerciële expertise vereist. Ook dit jaar noteert BNP PRE Belgium mooie resultaten voor industrieel vastgoed met ca. 500.000 m² in beheer. Tot slot is het departement Property Management van BNP PRE Belgium goed van start gegaan in twee nieuwe groeisectoren binnen de groep, namelijk residentieel vastgoed en studentenwoningen.

Over BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, een van de toonaangevende internationale spelers op de vastgoedmarkt, biedt zijn klanten een uitgebreide waaier van diensten aan die de volledige levenscyclus van vastgoed omvatten: vastgoedontwikkeling, vastgoedtransacties, vastgoedconsulting, schatting van vastgoed, vastgoedbeheer en beleggingsbeheer. Met zijn 5300 medewerkers biedt BNP Paribas Real Estate als 'onestopshop' ondersteuning aan eigenaars, huurders, investeerders en gemeenschappen en kan hierbij terugvallen op lokale knowhow in 23 landen (via eigen kantoren en het Alliance-netwerk) van Europa, het Midden-Oosten en Azië. BNP Paribas Real Estate maakt deel uit van de groep BNP Paribas, een wereldleider in financiële diensten.

Als geëngageerde belanghebbende in duurzame steden wil BNP Paribas Real Estate het voortouw nemen in de transitie naar duurzamer vastgoed: koolstofarm, veerkrachtig, inclusief en bevorderlijk voor het welzijn. Om dit te realiseren, heeft het bedrijf een MVO-beleid uitgewerkt met vier doelstellingen: de ethische en verantwoorde verbetering van de economische prestaties en het gebruik van gebouwen; de integratie van een koolstofarme transitie en het verkleinen van de ecologische voetafdruk; het waarborgen van de ontwikkeling, de betrokkenheid en het welbevinden van de medewerkers; het proactief optreden als belanghebbende in de vastgoedsector en het opzetten van lokale initiatieven en partnerships.

Volg ons op



Voor meer informatie: www.realestate.bnpparibas.com
Vastgoed voor een wereld in verandering

Perscontacten:

(FR) Pascal Mikse, Head of Research, Marketing and Communication Belux – 02 290 59 23 – pascal.mikse@bnpparibas.com
(NL) Camille Verheyden, Specialist Marketing & Communication – 0472 29 33 22 – camille.verheyden@bnpparibas.com