

BNP PARIBAS REIM EN CDC INVESTISSEMENT IMMOBILIER KRIJGEN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP IMMOBILIERE DE LA LAINE IN HANDEN, EIGENAAR VAN HET TWEED-KANTOORGEBOUW IN BRUSSEL



BNP Paribas REIM Belgium, namens het Next Estate Income Fund III (NEIF III), en CDC Investissement Immobilier, namens Caisse des Dépôts, hebben van AG Real Estate en Macan Laine Holding recent in een joint venture alle aandelen verworven van de besloten vennootschap Immobilière de la Laine, die eigenaar is van de Tweed, een nieuw kantoorgebouw van 16.000 m² in Brussel.

De Tweed is strategisch gelegen in de Brusselse Vijfhoek (het stadscentrum), dicht bij het Justitiepaleis en de Waterloolaan en in de buurt van heel wat belangrijke instellingen, luxeboetieks, gerenommeerde restaurants en prestigieuze hotels. In de schaduw van het Justitiepaleis is het gebouw perfect bereikbaar met het openbaar vervoer dankzij de metro- en tramhaltes vlakbij.

Bij de realisatie van dit gloednieuwe gebouw dat in het derde kwartaal van 2021 werd opgeleverd, is uitgegaan van de strengste eisen op het vlak van comfort en aangenaam leven. Architectenbureau Altiplan



ontwierp een modulair, flexibel gebouw met veel lichtinval en sterke milieuprestaties. De efficiëntste technieken voor passiefarchitectuur voor kantoren werden toegepast, wat het gebouw het keurmerk BREEAM Excellent zal opleveren. Het ruime dakterras biedt een schitterend uitzicht op de stad en het Justitiepaleis.

Tweed wordt momenteel voor meer dan 90% ingenomen door vier kwaliteitshuurders: DLA Piper, Spaces, Stepstone & Immoweb en de Gewestelijke Investeringsmaatschappij voor Brussel, met een lange WALB (Weighted Average Lease Break) van meer dan 10 jaar.

Het Next Estate Income Fund III is een open-end pan-Europees fonds beheerd door BNP Paribas REIM, dat diversificatie in de kantorensector in de eurozone biedt aan internationale institutionele beleggers, met een beoogd jaarlijks uitkeringsrendement (distribution yield) van 4%. Het fonds focust op duurzame ontwikkeling. In 2021 illustreerde het fonds zijn streven door te kiezen voor de classificatie SFDR 8.

Dorothea Koestler, fondsbeheerder voor BNP Paribas REIM, licht toe: *“Deze overname onderstreept ook het vermogen van BNP Paribas REIM om in het kader van langetermijnpartnerships ook joint-venturebeleggingsopportunities te bieden aan institutionele beleggers, naast onze institutionele fondsen.”*

CDC Investissement Immobilier: *“Deze joint-ventureovername met een langetermijnpartner past perfect in onze internationale vastgoedstrategie, die flexibel is in termen van risicoprofiel (van Core/Core+ tot Value-Add), maar focust op niet te missen locaties in het hart van grote Europese steden en op activa die voldoen aan de nieuwste normen (op het moment van aankoop of indien nodig na herstructurering).”*

BNP Paribas REIM en CDC Investissement Immobilier werden bij deze transactie geadviseerd door Loyens & Loeff, Cushman & Wakefield, ProGroup en EY.

Over BNP Paribas REIM

BNP Paribas REIM, een onderdeel van BNP Paribas Real Estate, biedt een brede waaier van vastgoedfondsen en beleggingsoplossingen voor internationale beleggers, in alle activaklassen en alle landen van Europa. Met een plaatselijke aanwezigheid in acht landen (Frankrijk, Duitsland, Italië, het Verenigd Koninkrijk, Nederland, Spanje, België en Luxemburg) biedt BNP Paribas REIM werk aan meer dan 350 professionals die oplossingen aanbieden aan meer dan 100.000 klanten onder wie zowel institutionele als particuliere beleggers. Eind 2019 had BNP Paribas REIM in Europa € 30,1 miljard aan activa in beheer.

BNP Paribas REIM is binnen BNP Paribas Real Estate het bedrijfsonderdeel dat zich toelegt op beleggingsbeheer, en bestaat uit verschillende juridische entiteiten: Frankrijk: BNP Paribas Real Estate Investment Management (SA); Italië: BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy (SGR); Duitsland: BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany (GmbH); VK: BNP Paribas Real Estate Investment Management UK (Limited); Luxemburg: BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

De respectievelijke juridische entiteiten die verantwoordelijk zijn voor het aanbieden van producten of diensten aan klanten, worden vernoemd in de respectievelijke productdocumentatie, informatiebrochures en contracten.

Perscontact:

Persteam – Tel: +33 (0)1 55 65 22 08 – presse.realestate@realestate.bnpparibas

Over CDC Investissement Immobilier

CDC Investissement Immobilier is de dochteronderneming voor vastgoedbeleggingsbeheer van Caisse des Dépôts. Het beheert voor de instelling een portefeuille van bijna 9 miljard euro aan activa, die voornamelijk bestaan uit kantoren, PRS-woningen, winkels, hotels en logistiekplatformen. CDC Investissement Immobilier is actief op de Franse en de belangrijkste Europese markten en focust op de meest gegeerde locaties en op activa met uiteenlopende risicoprofielen afhankelijk van de opportuniteiten, meestal *Value-Add* maar ook *Core/Core+*.

Perscontacten:

Groupe Caisse des Dépôts: Malek Prat / Charlotte Pietropoli – service.presse@caissedesdepots.fr – +33 6 71 43 46 38 / +33 6 71 10 91 34



BNP PARIBAS
REAL ESTATE Real Estate
for a changing
world

CDC INVESTISSEMENT
IMMOBILIER



Classification: Internal



BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Real Estate
for a changing
world

CDC INVESTISSEMENT
IMMOBILIER



Classification: Internal